

AA 38565397



ESCRITURA PUBLICA NUMERO
NOVECIENTOS CUATRO.-----

----- (9 0 4) -----

FECHA: JUNIO 09 DE 2009.-----

CLASE ACTO: ACTUALIZACIÓN

DE ÁREA.-----

OTORGANTE: TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN
GIL SOCIEDAD ANÓNIMA S.A.-----

Matrícula Inmobiliaria: 319-6563.-----

UBICACIÓN: PREDIO URBANO. TERMINAL DE
TRANSPORTES. Municipio SAN GIL (Santander).-----

En la cabecera del municipio de San Gil, Departamento de Santander, República de Colombia a, nueve (09) de Junio de dos mil nueve (2009), ante el despacho de NUBIA CRUZ SOLANO, Notaria Segunda del Círculo de San Gil, compareció: EDGAR MAURICIO GARCÉS BAYONA, mayor de edad, de estado civil soltero con unión marital de hecho, vecino del municipio de San Gil, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.073.870 expedida en San Gil, quien en este acto obra en nombre y representación de la sociedad **TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN GIL SOCIEDAD ANONIMA S.A. con Nit. No. 800121331**, en su calidad de Gerente y Representante Legal en ejercicio, sociedad constituida mediante escritura pública número 82 de 1991/02/04 de la Notaría Primera del Círculo de San Gil, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 1991/02/27 bajo el número 12030 del libro 9, la cual ha sufrido varias reformas, cuya existencia jurídica y representación legal se acredita con el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, la cual se protocoliza con el presente instrumento y dijo: -----

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Nubia Cruz Solano
Notaria Segunda del
Círculo de San Gil

Nubia Cruz Solano
Notaria Segunda del
Círculo de San Gil

PRIMERO: Que la sociedad que representa mediante escritura pública número mil uno (1001) de fecha veintidós (22) de Julio de mil novecientos noventa y uno (1991), otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de San Gil, adquirió el inmueble urbano ubicado en el Terminal de Transportes, del municipio de SAN GIL (Santander), con una extensión superficial de 20.000M2, el cual ha sufrido varias segregaciones y alinderado en mayor extensión según certificado de libertad y tradición así: Por el NORTE, del mojón No. 1 al mojón No. 2, siguiendo la cerca de piedra en línea curva en una extensión de 221M con la carretera nacional; por el ORIENTE, del mojón No. 2 al mojón No. 3 del lote en línea recta y en una extensión de 140M, con propiedades de Cecilia de Rincón; por el SUR, del mojón No. 3 al mojón No. 4 en línea recta y en una extensión de 23M con propiedades de Cecilia Peña de Rincón y por el OCCIDENTE, del mojón No. 4 al mojón No. 1 en línea recta y en una extensión de 186M con propiedades de Josefina Peña de Ortega.-----

SEGUNDO: Que el inmueble antes descrito lo adquirió la sociedad **TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN GIL SOCIEDAD ANÓNIMA S.A.**, por aporte a la sociedad, que hiciera el Municipio de San Gil, mediante la escritura pública número mil uno (1001) de fecha veintidós (22) de Julio de mil novecientos noventa y uno (1991), otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de San Gil, registrada el veinticinco (25) de Julio de mil novecientos noventa y uno (1991), al folio de matrícula inmobiliaria número 319-6563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Gil. -----

TERCERO: Que parte del predio descrito fue sometido a régimen de propiedad horizontal quedando un saldo el cual se determina por el presente instrumento. -----

AA 38565398



C U A R T O: Que en orden a actualizar la verdadera extensión superficial del saldo del predio, se obtuvo el certificado No.000572 de fecha 08/05/2009, expedido por el Instituto Geográfico Agustín

Codazzi, que se agrega al protocolo en el cual consta lo siguiente.-----

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA- DANE- INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, CERTIFICADO No. 000572 EL SUSCRITO JEFE DE LA DELEGADA DE SAN GIL A SOLICITUD DE: NOTARIA CERTIFICA: Que revisados los archivos catastrales correspondientes al municipio de SAN GIL, departamento de SANTANDER, se encontró la siguiente inscripción: PREDIO NUMERO: 010003530047000, MATRICULA INMOBIL: 319-6563, **ÁREA DE TERRENO: 5160Mts2**, ÁREA CONSTRUIDA: 0Mts2, AVALÚO CATASTRAL \$ 87.901.000, VIGENCIA PREDIAL: 01/01/2009, UBICACIÓN URBANO, DIRECCIÓN TERMINAL DE TRANSPORTES. NOMBRE INSCRITO: TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN GIL- IDENTIFICACIÓN: 000000000000.-----

COLINDANTES: NORTE: PH TERMINAL. ORIENTE: 01-00-0540-0004-000, SUR: 01-00-0540-0004-000 Y OCCIDENTE: URBANIZACIÓN PASEO REAL.-----
ÁREA RESTANTE DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-6563.-----

NOTA: LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO NO CONSTITUYE TITULO DE DOMINIO. NI SANEA LOS VICIOS QUE TENGA UNA TITILACIÓN O POSESIÓN.
ART.18 RESOLUC:2555 DE 1988- DADO EN LA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Nubia Cruz Solano
Notaria Segunda del
Circulo de San Gil

Nubia Cruz Solano
Notaria Segunda del
Circulo de San Gil

✓
DELEGADA, SAN GIL 08/05/2009 RECIBO 191097 (fdo)
CESAR ARIAS MORALES, JEFE DE DELEGADA -----

Igualmente se protocoliza con el presente instrumento La Resolución No. 68-679-0066-2009 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de fecha 27 de Abril de 2009, debidamente ejecutoriada.-----

Q U I N T O.- Que con base en instrucciones de la Superintendencia de Notario y registro el área real se actualiza con el certificado expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, como es este caso y de esta manera queda precisada el área real y los linderos del saldo del predio descrito.-----

Se protocoliza el plano aprobado por la Secretaría de Planeación municipal de San Gil. -----

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: --

Se advirtió al(los) otorgante(s): 1.- Que las declaraciones emitidas por el(ellos) deben obedecer a la verdad. 2.- Que es(son) responsable(s) penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que la Notaria se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno del(los) otorgante(s) que no se expresó en este documento. 4.- Igualmente se le(s) advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta escritura en la entidad competente dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorio por mes o fracción de mes de retardo. 5.- Advertido(s) del contenido del artículo 6° del Decreto Ley 960 de 1.970, el(los) otorgante(s) insistió(eron) en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza entonces por la Notaria. -----

CONSTANCIA: SE ADVIERTE A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA SU OBLIGACIÓN DE LEER LA

AA 38565399



TOTALIDAD DEL TEXTO, PARA VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS. LA FIRMA DE ESTA IMPLICA SU APROBACIÓN.-

PARÁGRAFO: Leído que les fue el

instrumento precedente a los exponentes otorgantes quienes después de verificar cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el numero de identidad de sus documentos declaran que han verificado las informaciones del inmueble, área, matrícula, predial y ubicación. Manifiesta(n) que están de acuerdo con todas las declaraciones consignadas en el presente instrumento, que todas las declaraciones son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el presente contrato (art. 9º d.l. 960/70); por lo anterior y en señal de su asentimiento lo firma(n) por ante mi y conmigo la notaria que doy fe.-----

Este original se extendió en las hojas de papel notarial números AA38565397 AA38565398 AA38565399.-----

Derechos \$ 41.610,00 (Resolución 9500 de 2008). -----

IVA \$ 15.394,00 Recaudos Superintendencia y Fondo Nacional del Notariado \$6.930.00. -----

El Otorgante,

Edgar Mauricio Garcés B
EDGAR MAURICIO GARCÉS BAYONA

Representante Legal



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Nubia Cruz Solano
Notaria Segunda del
Circulo de San Gil

Nubia Cruz Solano
Notaria Segunda del
Circulo de San Gil

La Notaria Segunda,

1,712
NUBIA CRUZ SOLANO



Nubia R.
Rv c

ES FIEL Y PRIMERA COPIA (FOTOCOPIA) TOMADA DE
SU ORIGINAL No. 904 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2009,
QUE EXPIDO CONFORME AL ARTICULO 41 DEL
DECRETO 2148 DE 1983 EN DIEZ (10) HOJAS CON
DESTINO AL TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN
GIL SOCIEDAD ANONIMA S.A.

SAN GIL, JUNIO 09 DE 2009

LA NOTARIA SEGUNDA,

1,712
NUBIA CRUZ SOLANO

